

Universidad
Continental

Escuela de
Posgrado



SBN
Bienes del Estado para el desarrollo del país



Diploma de Especialización en

Gestión de la Propiedad Predial Estatal

Capacitación técnica exigida por la SBN para su certificación como especialista en gestión de predios estatales

“

Generemos e implementemos **políticas públicas** que nos permitan avanzar hacia un **desarrollo sostenible e inclusivo**.

Marcelo Cedamanos Rodríguez

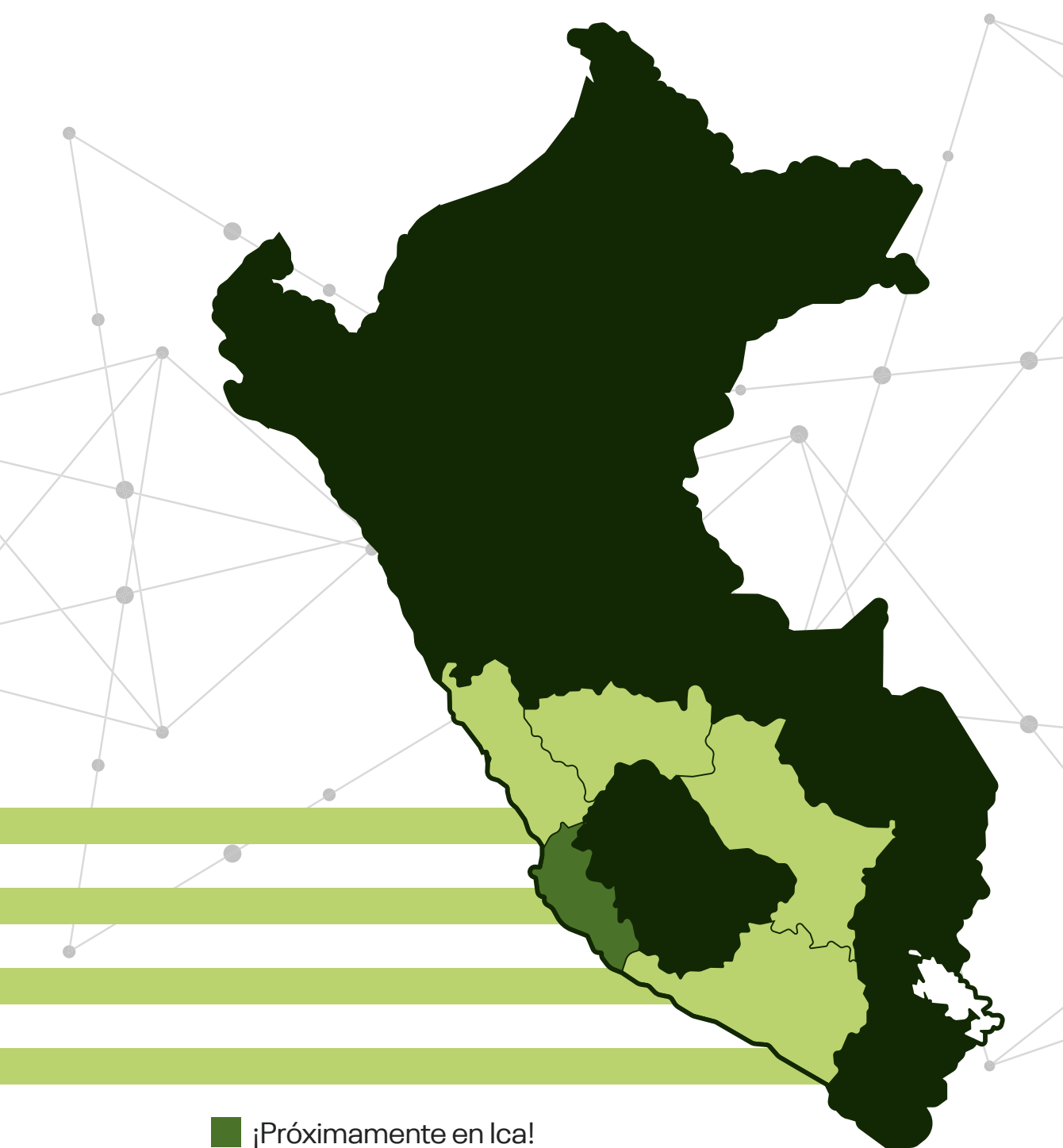
Director del Área de Gestión Pública de
la EPG de la Universidad Continental





¿Por qué elegir la EPG Continental?

Nuestros campus
están diseñados para **contribuir**
al trabajo académico e **impulsar**
iniciativas emprendedoras.



Arequipa



Cusco



Huancayo



Los Olivos



Miraflores



+ 117 000

estudiantes de maestrías,
diplomados, programas de
especialización, diplomas y
cursos.

+ 280

ediciones de **maestrías**
desarrolladas, a nivel nacional,
para los sectores público y
privado.

+ 1700

ediciones de **programas de**
especialización.

9

áreas de conocimiento: Gestión
Pública, Gestión Empresarial,
Salud, Psicología, Educación,
Derecho, Gestión Humana,
Innovación Digital e Ingeniería.

Acerca del diploma

En el marco del convenio de cooperación interinstitucional, entre la Universidad Continental y la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, se están desarrollando actividades de capacitación, actualización, perfeccionamiento o especialización en la gestión de la propiedad predial estatal.

El presente **Diploma de Especialización en Gestión de la Propiedad Predial Estatal** ha sido elaborado según las exigencias establecidas en el reglamento de la Ley 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA; cumpliendo con el requisito de capacitación técnica exigido por SBN para la certificación que otorga como especialista en gestión de predios estatales.

Dirigido a

- ✓ Profesionales y técnicos del sector público de los tres niveles de Gobierno (nacional, regional y local), vinculados a la gestión de la propiedad predial estatal y que requieran acreditarse ante la SBN como especialistas en Gestión de la Propiedad Predial Estatal.
- ✓ Profesionales y técnicos que, desde el sector privado, desarrollen sus actividades en temas relacionados a la propiedad predial estatal.

Desarrollado por **PRO CIUDADES**

Centro de estudios para las ciudades

El **Centro de Estudios para las Ciudades** es un **laboratorio de propuestas para el desarrollo de nuestras ciudades**, que influyen en la toma de decisiones y repercuten en la sociedad, con el objetivo de hacerlas realidad. Es, también, un **espacio de debate y articulación entre los actores involucrados en el desarrollo y el quehacer de la ciudad** para encontrar consensos, situando a la persona como centro de todo.





Alianza con la SBN

Convenio de cooperación interinstitucional con la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), entidad que evalúa, supervisa y aprueba el contenido temático del presente diploma.



Válido para la certificación estatal

Programa impartido de acuerdo con lo establecido en el reglamento de la Ley 29151, cumpliendo con el requisito de capacitación técnica exigido para la certificación de la SBN como especialista en gestión de predios estatales.



Especialistas en gestión pública

Más de 16 años formando funcionarios y directivos públicos, ejecutivos de organismos multilaterales y empresas privadas y públicas, y consultores.



Excelencia docente

Docentes con amplia experiencia en la gestión de la propiedad estatal, con dominio de las asignaturas a desarrollar.



Clases a distancia en tiempo real

Uso de las mejores plataformas virtuales para la educación.



Ecosistema digital para el aprendizaje

Recursos y herramientas tecnológicas de vanguardia utilizadas en las mejores universidades del mundo, con acceso a la biblioteca y al aula virtual.

El diploma se divide en **10 asignaturas**:

Propiedad en el derecho común y propiedad predial estatal

- Propiedad estatal en la Constitución.
- La propiedad en el derecho común.
- Propiedad estatal.
- Propiedad en los tres niveles de gobierno: nacional regional y local.

Procedimientos de saneamiento físico legal de predios e inmuebles estatales

- Primera inscripción de dominio de la propiedad estatal.
- Modificación de área (rectificación, independización, acumulación).
- Procedimiento especial de saneamiento físico legal de los predios estatales.
- Oposición al procedimiento de saneamiento.
- Áreas de equipamiento urbano, aportes reglamentarios.
- Puesta a disposición y asunción de titularidad.
- Taller de resolución de casos sobre saneamiento.

Administración pública y sistemas administrativos

- Procedimientos administrativos.
- Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Sistema Nacional de Bienes Estatales.

Actos de administración de la propiedad predial estatal

- Aprovechamiento de los bienes públicos y dominio privado.
- Afectación en uso y cesión en uso (otorgamiento y extinción).
- Reasignación en uso.
- Arrendamiento y usufructo.
- Servidumbre común.
- Servidumbre para proyectos de inversión (Ley 30327 - Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible).

El diploma se divide en **10 asignaturas**:

Actos de disposición de la propiedad predial estatal

- La transferencia interestatal.
- Venta por subasta.
- Permuta y superficie.

Régimen especial de propiedad predial estatal del sector defensa

- Antecedentes, entidades y direcciones involucradas.
- Gestión de predios del sector defensa.

Régimen legal de playas predial estatal

- Antecedentes.
- Entidades involucradas.
- Régimen legal actual.
- Zona de playa protegida.

Defensa y recuperación de la propiedad predial estatal

- Recuperación judicial y recuperación extrajudicial de la propiedad predial estatal (Ley 30230).

El diploma se divide en **10 asignaturas**:

Sistema de Información de Bienes Estatales (SINABIP)

- Organización y actualización de información del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).
- Diferencia del SINABIP y registros públicos.

Taller sobre el Sistema de Información de Bienes Estatales (SINABIP)

- Taller práctico sobre el manejo del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).

Certificación

- ✓ Luego de aprobar todas las asignaturas del diploma se te otorgará el **certificado de especialista en Gestión de la Propiedad Predial Estatal**, a nombre de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental. Con esta certificación se cumple el **requisito de capacitación técnica establecido en el reglamento de la Ley 29151 - Ley General del Sistema de Bienes Estatales**.

Más información

- ✓ Duración: 80 horas lectivas.
Modalidad: clases a distancia en tiempo real.

Liderazgo en educación a distancia

Somos la **primera universidad en el Perú que ha obtenido cinco estrellas en la categoría "Aprendizaje en línea"** del prestigioso QS Stars Rating, uno de los sistemas de certificación internacional de centros de estudios superiores más importantes del mundo.





Alfredo Lozada Bonilla (coordinador)

Gerente de la División Institucional de la Asociación de Empresas Inmobiliarias del Perú (ASEI). Director del Centro de Estudios para las Ciudades (PROCIUDADES) de la UC. Consultor en regulación urbana. Fue jefe del Gabinete de Asesores del MVCS, director del Fondo MIVIVIENDA y regidor metropolitano de Lima. Máster en Acción Política por la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, España. Abogado.



José F. Mas Camus

Especialista en normatividad de propiedad estatal. Fue director de Normas y Registro en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Maestría en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Diplomatura en Derecho Administrativo, en Derecho Procesal General y Derecho de la Propiedad Predial, por el Colegio de Abogados de Lima. Abogado.



Sara Córdova LLacza

Amplia experiencia en gestión de predios e inmuebles estatales. Especialista en derecho administrativo, registral y gestión de predios estatales. Fue subdirectora de la Subdirección de Normas y Capacitación de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil por la PUCP. Abogada.



Oswaldo Manolo Rojas Alvarado

Presidente del Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal (ORPE) de la SBN. Amplia experiencia en el saneamiento y gestión de la propiedad estatal, ocupando diversos cargos en la SBN y en el COFOPRI. Especialista en planeamiento estratégico del sector público, control gubernamental y auditoría de cumplimiento, saneamiento y gestión de predios, derecho registral, notarial y formalización de la propiedad. Abogado.



Marco Obando Fernández

Especialista en Normatividad de la Subdirección de Normas y Capacitación de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Experto en saneamiento y gestión de predios estatales, con más de ocho años de experiencia profesional en la SBN y el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego. Autor de diversos artículos sobre el régimen jurídico de la propiedad estatal. Abogado.



Erich Aparicio Vásquez

Consultor en CMMIS. Fue subdirector de registro y catastro de la Dirección de Normas y Registro de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Amplia experiencia en la administración de gestión territorial, saneamiento físico legal, levantamiento catastral y análisis geoespacial, utilizando las herramientas para el desarrollo inmobiliario. Ingeniero agrícola.



José Mateo Pecho

Asesor legal del Plan Copesco Nacional (PCN) - MINCETUR. Especialista en bienes inmuebles, con más de 6 años de experiencia evaluando predios estatales. Se ha desempeñado como funcionario de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Maestro en Gestión Pública por la UCV. Egresado de la Maestría de Derecho de la Empresa de la UNMSM. Abogado.



Juan Ramón Jhong Coquis

Perito de vivienda de la Dirección de Construcción del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS). Agente inmobiliario inscrito en el MVCS desde el 2012. Especialista certificado en gestión de predios estatales. Se desempeñó como especialista técnico de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la SBN y como perito valuador REPEV de la SBS. Ingeniero civil.

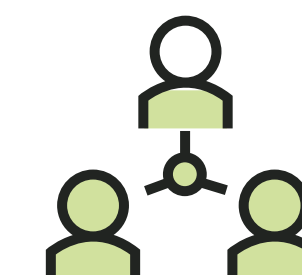
¿Cuál es el perfil de nuestros estudiantes de Gestión Pública?



Por cargos
Líderes en sus organizaciones o que aspiran a ocupar jefaturas.



Liderazgo
28 %
 (gerentes, jefes)



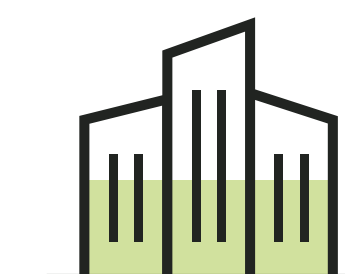
Otros
72 %
 (analistas, asistentes)



Por sectores
 Profesionales de la **administración pública** y la empresa privada.



Público
61 %



Privado
39 %



Por género
 Contribuimos al desarrollo y fortalecimiento de la **mujer ejecutiva**.



Mujeres
42 %



Hombres
58 %



Regiones con **más participación a lo largo del Perú:** Lima y Callao, Junín, Arequipa y Cusco.





1.^a universidad en Latinoamérica en acreditar su diseño de Sistema de Garantía Interna de Calidad por ANECA de España, reconocimiento internacional que garantiza la educación del más alto nivel en todas nuestras carreras.



1.^a universidad peruana en obtener cinco estrellas en la categoría "Aprendizaje en línea" del QS Stars Rating System 2020. En el 2022 **mantenemos nuestro liderazgo** en la misma categoría, logrando también la máxima calificación en Empleabilidad e Inclusión.



3.^a universidad privada del país en el indicador de Investigación de acuerdo con el Scimago Institutions Ranking 2022, que incluye a prestigiosas instituciones gubernamentales y de educación superior relacionadas con la investigación.



Somos una **universidad licenciada por SUNEDU**, reconocimiento que beneficia a más de 24 mil estudiantes de Huancayo, Arequipa, Cusco y Lima; y garantiza la calidad académica en nuestros 40 programas educativos de pregrado y posgrado.



Capacitaciones empresariales a la medida en:

Gestión de negocios

Gestión pública

Gestión de seguridad y riesgos

Recursos humanos

Proyectos e inversiones

Habilidades directivas

Gestión ambiental

Derecho



Nuestras **cifras:** **+ 57 900**
estudiantes

+ 1 600
consultorías



Complementa tu educación

¿**Te perdiste alguno de nuestros webinars** o quieres verlos de nuevo?

Ponemos a tu disposición, de forma gratuita, nuestro **repositorio de webinars** realizados:

[Accede al repositorio](#)

¡Sigue **mejorando profesionalmente** en todo momento!

Suscríbete a nuestro blog y mantente al tanto de lo último en gestión pública y privada:

[Visita nuestro blog](#)





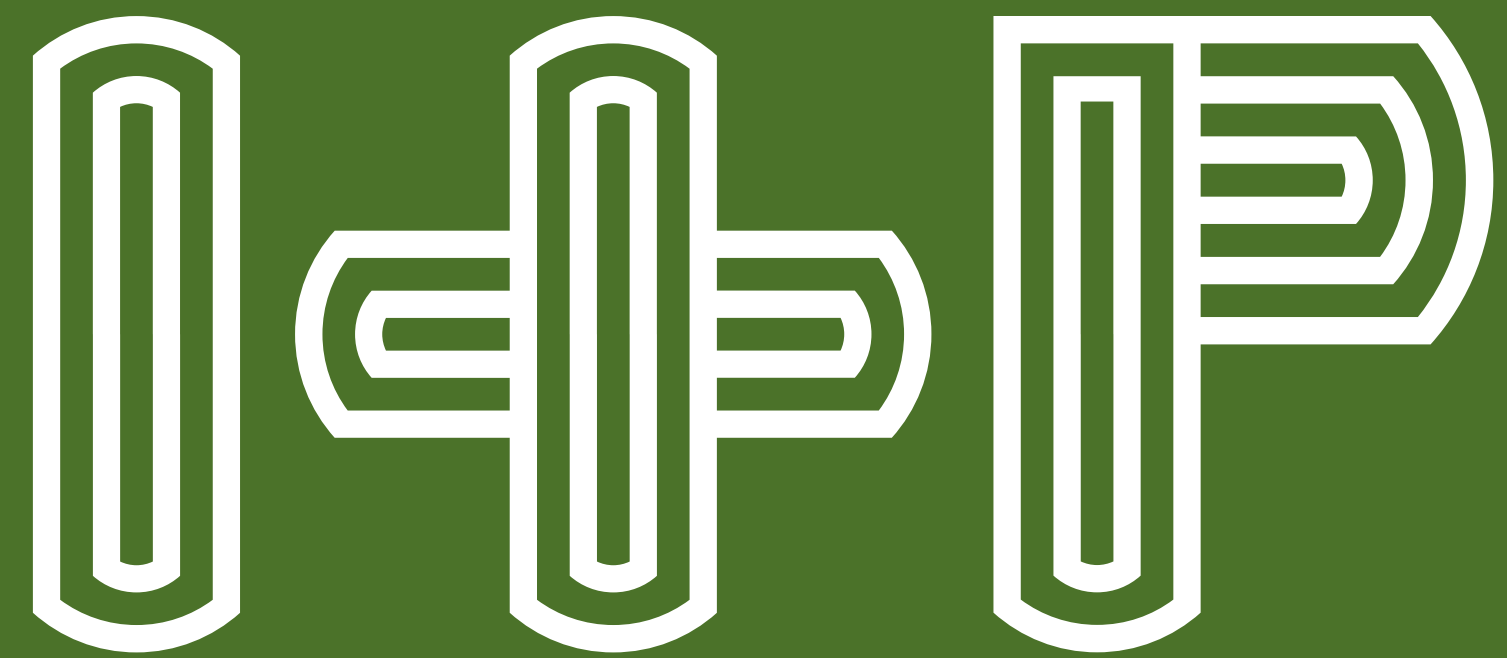
 **Universidad
Continental**

Visita nuestro sitio web:

posgrado.ucontinental.edu.pe

Y síguenos en nuestras redes sociales:





IMPACTO POSITIVO