Universidad Continental | Escuela de Posgrado



Maestría en

Derecho Registral y Notarial

Las normas legales cambian constantemente. **Mantente actualizado**, profundiza tus conocimientos y **mejora los servicios** que puedes brindar a tus clientes.

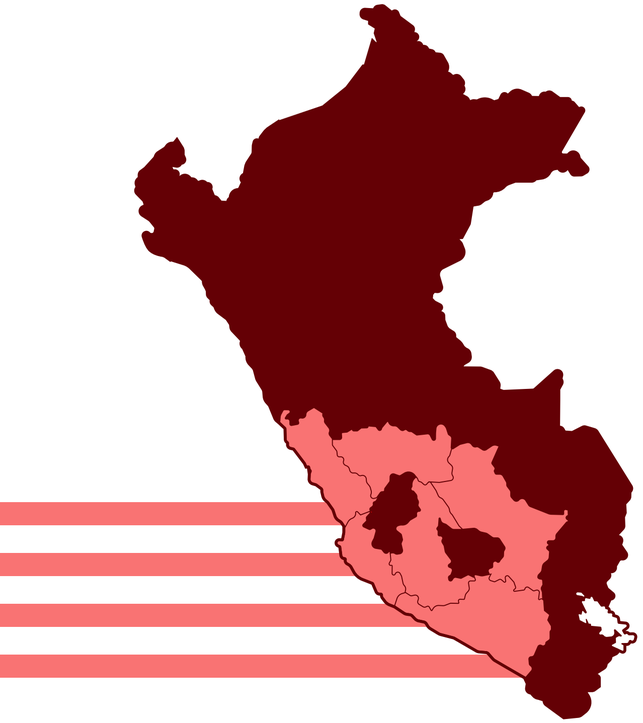


Jaime Sobrados Tapia
Director académico de la EPG de la Universidad Continental

¿Por qué elegir la **EPG Continental**?

Nuestros campus

están diseñados para **contribuir al trabajo académico** e **impulsar iniciativas emprendedoras**.




Arequipa


Huancayo


Cusco


Miraflores


Los Olivos


Ica


Ayacucho

+120 000

estudiantes de maestrías, diplomados, programas de especialización, diplomas y cursos.

+300

ediciones de **maestrías desarrolladas, a nivel nacional**, para los sectores público y privado.

+1900

ediciones de **programas de especialización**.

9

áreas de conocimiento: Gestión Pública, Gestión Empresarial, Salud, Psicología, Educación, Derecho, Gestión Humana, Innovación Digital e Ingeniería.



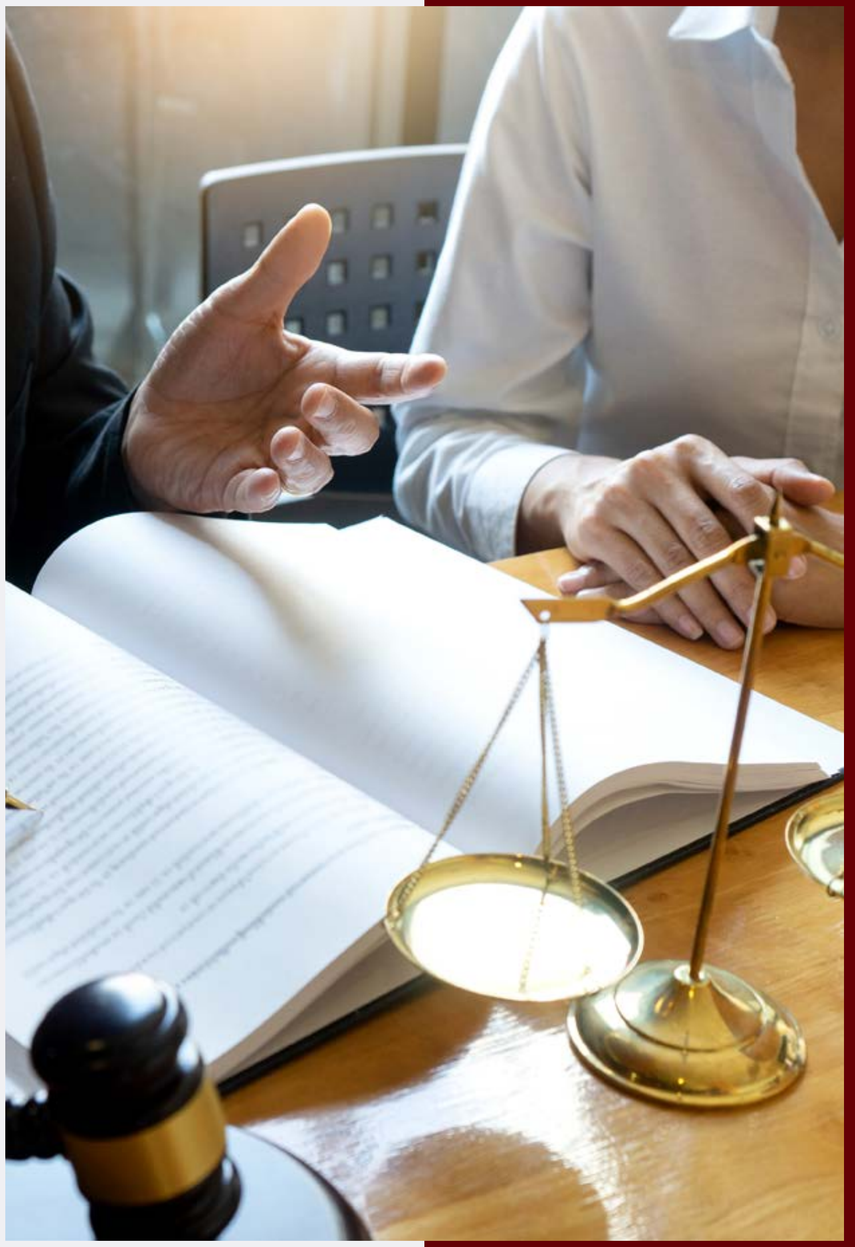
Acerca de la maestría

En un contexto marcado por los cambios legislativos, la globalización y la innovación tecnológica, la **Maestría en Derecho Registral y Notarial** de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental ofrece una formación moderna, integral y de alto nivel en estas ramas del derecho, así como un enfoque holístico que incluye materias relacionadas con disciplinas jurídicas conexas como el derecho inmobiliario, societario, procesal y administrativo, entre otras. Asimismo, propone un especial énfasis en el análisis y desarrollo de casos prácticos basados en la realidad, con un profundo estudio de la jurisprudencia registral, administrativa, judicial y constitucional de mayor relevancia.

El estudiante analizará e interpretará las principales leyes, reglamentos y normativas relacionadas con el derecho notarial y registral, con base en la doctrina y la jurisprudencia, a fin de asegurar la legalidad de los actos jurídicos y su adecuada inscripción en los distintos registros de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (Sunarp). Será capaz de evaluar estrategias efectivas para prevenir conflictos y detectar posibles fraudes en actos notariales y registrales, así como aplicar los procedimientos legales pertinentes para la resolución de conflictos, simples y complejos, con ética y responsabilidad. Además, desarrollará habilidades investigativas para identificar y proponer soluciones a problemas relevantes en su campo de estudio.

Dirigida a

- **Profesionales con experiencia en derecho registral y notarial:** con formación académica y trayectoria en el campo, que cuenten con los conocimientos previos necesarios para aprovechar al máximo los beneficios del programa y profundizar en áreas especializadas.
- **Autoridades y directivos de los sectores público y privado:** dirigentes, gerentes, funcionarios públicos y asesores que trabajen en áreas legales de empresas vinculadas a actividades inmobiliarias, infraestructura, expropiaciones del sector público, y en instituciones relacionadas con bienes inmuebles y proyectos de inversión.
- **Abogados de estudios jurídicos y profesionales independientes:** abogados que busquen especializarse en temas clave como la titulación, saneamiento predial e inversiones inmobiliarias, y que deseen potenciar su carrera en el ámbito notarial y registral.
- **Profesionales inmobiliarios:** agentes inmobiliarios, consultores y especialistas en empresas dedicadas a la venta, alquiler y administración de inmuebles, que buscan fortalecer sus competencias legales en el ámbito registral y notarial.
- **Funcionarios del sistema financiero:** empleados de entidades financieras involucrados en operaciones de crédito hipotecario, así como personas interesadas en desarrollar su carrera en despachos notariales, instancias registrales, la SUNARP y otras instituciones públicas relacionadas con la materia registral.



¿Qué nos hace **tu mejor opción**?

Formación especializada y actualizada

Desarrollo de competencias para resolver casos complejos y gestionar procedimientos registrales, notariales y administrativos de manera eficiente, con una actuación ética y en el marco de la normatividad vigente.

Certificaciones progresivas

Durante el desarrollo de la maestría el estudiante podrá obtener, además del grado de maestro, dos (2) certificaciones adicionales a nombre de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental.

Excelencia docente

Especialistas nacionales e internacionales con amplia experiencia a nivel académico y destacada trayectoria como notarios y vocales del Tribunal Registral, entre otros cargos.

Metodología activa y participativa

Que promueve el trabajo colaborativo y la interacción entre los participantes, con asesoramiento permanente durante el desarrollo de la maestría.

¿Qué nos hace **tu mejor opción**?

Modalidad a distancia

Formación académica del más alto nivel que le permitirá, al participante, estudiar la maestría con clases virtuales en vivo y desde cualquier parte del Perú y del mundo.

Ecosistema digital para el aprendizaje

Recursos y herramientas tecnológicas de vanguardia utilizadas en las mejores universidades del mundo, con acceso a la biblioteca y al aula virtual.

Nuestro **plan de estudios**

La maestría se divide en **4 ciclos académicos**:

CICLO I

Derecho notarial I: teoría general de la función notarial y el instrumento público

- Sistemas de notariado. Régimen peruano.
- Acceso a la función notarial, obligaciones, prohibiciones, régimen disciplinario y cese.
- Fe pública.

Derecho registral I: teoría general del registro

- Regímenes registrales en el derecho internacional, los registros jurídicos y registros administrativos.
- Los sistemas de oponibilidad e inoponibilidad, la fe pública registral, el principio de la buena fe y el tercero registral, los principios de procedimiento y la calificación registral.

Sistema registral y de formalización de la propiedad en el Perú

- Historia y evolución del sistema registral peruano, características de los registros jurídicos, organización y competencias de la SUNARP y de los órganos desconcentrados.
- Régimen normativo especial, funciones y garantías del sistema registral en el Perú.

Procedimiento registral I: primera instancia

- El procedimiento administrativo especial, la rogatoria, el documento fehaciente y la titulación auténtica.
- La calificación de documentos notariales, documentos judiciales, documentos administrativos, laudos arbitrales, documentos extranjeros.
- La observación, la tacha sustantiva y la tacha especial, la suspensión de calificación y la tacha procesal.

Derechos reales y registro

- Modo de adquirir el derecho de propiedad, la naturaleza de la usucapión como modo originario de adquirir la propiedad, la expropiación y la adquisición de derechos menores.
- La hipoteca y la cancelación de cargas y gravámenes.

Nuestro **plan de estudios**

La maestría se divide en **4 ciclos académicos**:

CICLO II

Derecho registral II: registro inmobiliario, catastro y las características físicas del predio

- Inmatriculación y otros actos inscribibles en el registro de predios, criterios de calificación.
- Rectificación y/o determinación del área, linderos y medidas perimétricas.
- Régimen de las edificaciones, habilitaciones urbanas, régimen de propiedad horizontal. Medidas cautelares y su cancelación.

Procedimiento registral II: segunda instancia

- Impugnación de las decisiones de los registradores o de los certificadores, procedimiento de apelación ante el tribunal registral.
- Reglas de calificación en segunda instancia registral, formación de la decisión por unanimidad o por mayoría, ejecución de resoluciones. Acuerdos plenarios y precedentes de observancia obligatoria.

Derecho notarial II: instrumentos notariales

- Introducción a los documentos protocolares y extraprotocolares.
- Instrumentos protocolares e instrumentos extraprotocolares.

Derecho registral III: transferencias de propiedad en el registro de predios

- Posesión y propiedad.
- Títulos de propiedad y estudios de títulos. Usucapión.
- Tutela de la propiedad.

Derecho societario y registro

- Sistemas de organizaciones societarias de naturaleza civil y comercial. Tratamiento de la sociedad anónima en sus diversas modalidades. Las sociedades de responsabilidad limitada.
- Escisión, transformación y/o reorganización. Las SAC y la simplificación de su constitución ante el registro. La EIRL y las mypes.

Nuestro **plan de estudios**

La maestría se divide en **4 ciclos académicos**:

CICLO III

Derecho notarial III: procedimientos notariales no contenciosos, utilización de nuevas tecnologías en la función notarial y la prevención del lavado de activos

- Los procedimientos notariales de prescripción adquisitiva de dominio, sucesión intestada, rectificación o saneamiento del área, linderos y medidas perimétricas, reconocimiento de la unión de hecho, formación de títulos supletorios, formación de inventarios.
- Utilización de nuevas tecnologías en la función notarial y la prevención del lavado de activos.

Elaboración de proyecto de tesis

- Definiciones fundamentales de investigación.
- Planteamiento del problema de investigación.
- Marco teórico e hipótesis de investigación.
- Marco metodológico de investigación y aspectos administrativos.

Derecho registral IV: registro de personas jurídicas y personas naturales

- Registro de mandatos y poderes, registro de testamentos, registro de sucesiones intestadas, registro personal.
- Registro de sociedades, registro de sociedades civiles, registro de personas jurídicas no societarias.

Derecho notarial IV: testamentos, poderes, nulidad de los instrumentos notariales y responsabilidad del notario

- El testamento en sus diversas modalidades admitidas por el sistema jurídico peruano. Actuaciones notariales, la reserva de publicidad.
- Requisitos del testamento por escritura pública. Apertura y reconocimiento del testamento cerrado. Protocolización del testamento cerrado y del testamento ológrafo.

Seminario de tesis I

- Revisión del planteamiento del problema de investigación.
- Revisión del marco teórico e hipótesis de investigación.
- Revisión del marco metodológico de investigación.
- Elaboración de instrumentos de recolección de datos.

Nuestro **plan de estudios**

La maestría se divide en **4 ciclos académicos**:

CICLO IV

Criterios constitucionales y jurisdiccionales sobre el registro y la función notarial

- Análisis de los principales pronunciamientos de la Corte Suprema en materia registral y notarial a través de los plenos casatorios en relación al tercero de buena fe.
- Análisis de los principales pronunciamientos del Tribunal Constitucional en relación al tercero de buena fe.

Derecho registral V: cargas y gravámenes en el registro de predios y otros procedimientos administrativos registrales

- Introducción a las garantías. Situación del crédito en el Perú. Garantías reales: hipotecas. Ejecución de garantías hipotecarias. Anticresis. Derecho de retención.
- Otros tipos de garantías reales.

Derecho registral VI: registro de bienes muebles

- Registro de propiedad vehicular, registro de aeronaves y otros registros jurídicos de bienes mobiliarios.
- La garantía mobiliaria y el registro mobiliario de contratos, calificación atenuada. Nuevo régimen de publicidad registral de avisos sin calificación registral, con efectos de prioridad y oponibilidad frente a terceros.

Seminario de tesis II

- Validación de instrumentos de recolección de datos.
- Recolección de datos de investigación.
- Análisis de resultados de investigación.
- Discusión de resultados de investigación.

Seminario de tesis III

- Conclusiones y recomendaciones de investigación.
- Páginas preliminares de investigación.
- Revisión del informe de investigación.
- Sustentación previa del informe de investigación.

Grado académico

Luego de aprobar todos los cursos y de la sustentación de tu tesis, recibirás el **grado de maestro en Derecho Registral y Notarial** a nombre de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental.

Certificaciones progresivas:

- Programa de Especialización en Registro Inmobiliario (10 créditos y 160 h)
- Diplomado en Derecho Registral y Notarial (24 créditos y 384 h)

Más información

Duración: 832 horas académicas.

Modalidad: a distancia.



Liderazgo en educación a distancia

Somos la **primera universidad en el Perú que ha obtenido 5 estrellas en la categoría "Aprendizaje en línea"** del prestigioso QS Stars Rating, uno de los sistemas de certificación internacional de centros de estudios superiores más importantes del mundo.

Excelencia **docente**



Juan Andrés Bravo

Notario de la Provincia de Buenos Aires. Autor de artículos de interés jurídico notarial. Miembro integrante de la Comisión de Legislación y Jurisprudencia del Colegio de Escribanos de Buenos Aires. Magíster en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario por la UNA, Argentina.

Federico Walter Risso

Notario de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) desde el año 2020. Presidente de la Comisión de Noveles de la Comisión de Asuntos Americanos (CAAm) de la Unión Internacional del Notariado. Magíster en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario por la UNA, Argentina.



Jorge Gonzales Loli

Notario de Lima desde 1999. Fue vicedecano y director académico del Colegio de Abogados de Lima. Doctor en Derecho y Ciencias Políticas por la UNMSM. Magíster en Derecho Empresarial por la UL. Magíster en Derecho Digital por la Universidad de la Rioja (UNIR), España.



Moisés Arata Solís

Socio del Estudio De la Flor, García Montufar, Arata & Asociados. Autor de los libros "La copropiedad en el derecho peruano" y "La sociedad de gananciales: régimen de comunidad y sus deudas". Maestro en Derecho en la especialidad de Derecho Civil y Comercial por la USMP.

* Programación de docentes por asignatura sujeta a variación según disponibilidad, asegurando el nivel equivalente del especialista.

Excelencia **docente**



Luis Alberto Aliaga Huaripata

Presidente del Tribunal Registral de la Sunarp. Presidente de la Comisión Consultiva de Derecho Registral del CAL. Miembro del Instituto Peruano de Derecho Mercantil y del Comité Editorial de la "Revista Gaceta Civil y Procesal Civil". Magíster en Derecho Empresarial por la UL.



Jessica De Vettori González

Notaria de Lima. Fundadora de la Notaría De Vettori, en funcionamiento desde 1999. Amplia experiencia en el ejercicio del derecho empresarial y notarial. Docente universitaria. Magíster en Derecho Empresarial de la UL. Magíster en Derecho Notarial y Registral por la USMP.



Sonia Campos Fernández

Abogada asociada del Estudio De la Flor, García Montufar, Arata & Asociados. Amplia experiencia en el rubro inmobiliario y registral. Se ha desempeñado como jefa de la Oficina Registral de Sánchez Carrión y vocal del Tribunal Registral. Magíster en Derecho de la Empresa por la UPC.



Daniel Tarrillo Monteza

Vocal del Tribunal Registral de la Sunarp. Docente en materias de derecho civil, registral y notarial. Expresidente del Tribunal Registral (2022). Magíster en Derecho Civil por la PUCP. Posgrado en Derecho Registral Inmobiliario por el Colegio de Registradores de España y la UAM, España.

* Programación de docentes por asignatura sujeta a variación según disponibilidad, asegurando el nivel equivalente del especialista.

Excelencia **docente**



Rocío Gonzales Loli

Docente investigadora RENACYT. Revisora de artículos científicos, asesora y jurado de tesis de posgrado. Fue directora y asesora en diferentes entidades como el MVCS, MTC, RPU, MDA y MIDAGRI. Doctora en Derecho por la UNFV. Maestra en Derecho Empresarial por la UAP.

Elena Vásquez Torres

Vocal del Tribunal Registral de la Sunarp. Conferencista en derecho civil y registral. Magíster en Derecho Constitucional por la PUCP. Especializaciones en Derecho Registral por la UCO, y en Derecho Registral Mercantil por el Colegio de Registradores de España.



Gilberto Mendoza Del Maestro

Socio consultor de Mendoza Del Maestro Consultores & Abogados. Director de Estudios de la Facultad de Derecho de la PUCP. Árbitro ad-hoc. Miembro del Grupo de Investigación DERINRE de la UC3M, España. Magíster en Derecho Constitucional y Derechos Humanos por la UNMSM.



Julio Pozo Sánchez

Especialista en derecho corporativo e inmobiliario. Consultor, docente universitario y conferencista. Autor de los libros "Summa civil" (2019), "El proceso de desalojo por ocupación precaria" (2021) y "Juntas de propietarios" (2024). Magíster en Derecho Civil y Comercial por la UNMSM.

* Programación de docentes por asignatura sujeta a variación según disponibilidad, asegurando el nivel equivalente del especialista.

Excelencia **docente**



Oscar Huerta Ayala

Director de Formalización Integral del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI). Registrador público de la Zona Registral N° IX - Lima. Expresidente del Consejo Nacional del Notariado. Magíster en Derecho con mención en Derecho Civil y Comercial por la UNMSM.



Marco A. Villota Cerna

Notario público de Lima. Especialista en derecho civil, societario, del consumidor y parlamentario. Fue secretario de confianza de la Sala Civil Permanente, la Sala Civil Transitoria y la Sala de Derecho Constitucional y Social de la CSJR. Magíster en Derecho de la Empresa por la PUCP.

* Programación de docentes por asignatura sujeta a variación según disponibilidad, asegurando el nivel equivalente del especialista.

Perfil de estudiantes UC: **Derecho**



Regiones con **más participación a lo largo del Perú: Lima, Junín, Arequipa, Cusco y La Libertad.**

Por cargos:
Líderes en sus organizaciones o que aspiran a ocupar jefaturas.

Liderazgo
21 %
(gerentes, jefes)

Otros
79 %
(analistas, asistentes)

Por sectores:
Profesionales de la **empresa privada** y la **administración pública**.

Público
54 %

Privado
46 %

Por género:
Contribuimos al desarrollo y fortalecimiento de la **mujer ejecutiva**.

Mujeres
50 %

Hombres
50 %

Enseñanza de **calidad**



1.ª universidad en Latinoamérica en acreditar su diseño de Sistema de Garantía Interna de Calidad por ANECA de España, reconocimiento internacional que garantiza la educación del más alto nivel en todas nuestras carreras.



1.ª universidad peruana en obtener cinco estrellas en la categoría "Aprendizaje en línea" del QS Stars Rating System 2020. En el 2022 **mantenemos nuestro liderazgo** en la misma categoría, logrando también la máxima calificación en Empleabilidad e Inclusión.



3.ª universidad privada del país en el indicador de Investigación de acuerdo con el Scimago Institutions Ranking 2022, que incluye a prestigiosas instituciones gubernamentales y de educación superior relacionadas con la investigación.



Somos una **universidad licenciada por SUNEDU**, reconocimiento que beneficia a más de 24 mil estudiantes de Huancayo, Arequipa, Cusco y Lima; y garantiza la calidad académica en nuestros 40 programas educativos de pregrado y posgrado.

UC

Complementa tu educación

¿Te perdiste alguno de nuestros webinars o quieres verlos de nuevo?

Ponemos a tu disposición, de forma gratuita, nuestro **repositorio de webinars** realizados:

Accede al repositorio

¡Sigue **mejorando profesionalmente** en todo momento!

Suscríbete a nuestro blog y mantente al tanto de lo último en gestión pública y privada:

Visita nuestro blog



UC









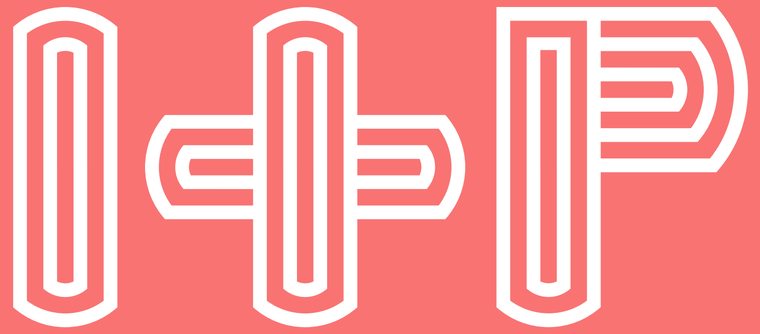
Universidad Continental

Visita nuestro sitio web:

posgrado.ucontinental.edu.pe

Y síguenos en nuestras redes sociales:

UC



IMPACTO POSITIVO