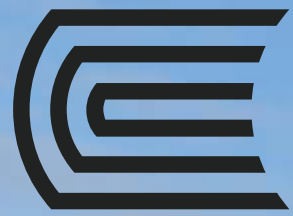




Diploma de Especialización en
**Gestión de la Propiedad
Predial Estatal**



Capacitación técnica exigida por la SBN
para su certificación como especialista en
gestión de predios estatales.





Logros que nos llenan de orgullo



Somos la 1.^a universidad en **Latinoamérica** en acreditar nuestro diseño de Sistema de Garantía Interna de Calidad por **ANECA** de España.



Somos la 4.^a universidad **privada del país** en el **indicador de Investigación**, de acuerdo con el Scimago Institutions Ranking 2021.



1.^{er} centro de formación de **profesionales** altamente especializados en **gestión pública** en el Perú.



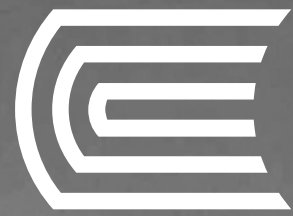
Somos la 1.^a universidad en **el Perú** en certificar nuestros laboratorios y talleres bajo la norma ISO 9001:2015 con Bureau Veritas Certification de Inglaterra.



+60 convenios internacionales con universidades de gran prestigio que permiten viajes de estudio.



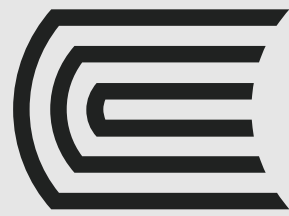
+20 membresías internacionales con organizaciones, redes y grupos referentes que te darán ventajas diferenciales en tu ejercicio profesional.



Crea impacto positivo y trasciende

En el marco del convenio de cooperación interinstitucional, entre la Universidad Continental y la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, se están desarrollando actividades de capacitación, actualización, perfeccionamiento o especialización en la gestión de la propiedad predial estatal.

El presente **Diploma de Especialización en Gestión de la Propiedad Predial Estatal** ha sido elaborado según las exigencias establecidas en el reglamento de la Ley 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA; cumpliendo con el requisito de capacitación técnica exigido por SBN para la certificación que otorga como especialista en gestión de predios estatales.



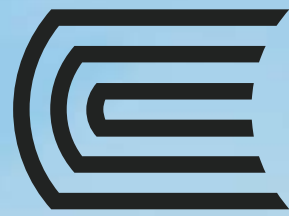
El diploma está dirigido a

- ✓ Profesionales y técnicos del sector público de los tres niveles de Gobierno (nacional, regional y local), vinculados a la gestión de la propiedad predial estatal y que requieran acreditarse ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) como Especialistas en Gestión de la Propiedad Predial Estatal.
- ✓ Profesionales y técnicos que, desde el sector privado, desarrollen sus actividades en temas relacionados a la propiedad predial estatal.

Liderazgo en educación a distancia

Somos la **primera y única universidad en el Perú que ha obtenido cinco estrellas en la categoría "Aprendizaje en línea"** del prestigioso QS Stars Rating, uno de los sistemas de certificación internacional de centros de estudios superiores más importantes del mundo.





¿Qué lograrás especializándote en **Gestión de la Propiedad Predial Estatal** en la UC?

- ✓ Comprender, analizar, evaluar y aplicar los conceptos de propiedad estatal establecidos en la Constitución y en el derecho común.
- ✓ Comprender, analizar y aplicar la regulación del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SNBE) y los procedimientos administrativos de la propiedad predial estatal; de acuerdo con lo establecido en la Ley 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y su reglamento.
- ✓ Comprender, analizar evaluar y aplicar los conceptos y procedimientos para la gestión de la propiedad estatal de los tres niveles de gobierno: nacional, regional y local.
- ✓ Comprender y aplicar los procedimientos de saneamiento físico legal de predios e inmuebles estatales.
- ✓ Identificar, comprender y aplicar los actos de administración de la propiedad predial estatal, los actos de disposición de la propiedad predial estatal, el régimen legal de playas para la propiedad predial estatal y los regímenes especiales de los sectores defensa e interior.
- ✓ Comprender, evaluar y aplicar la regulación sobre la defensa y recuperación judicial y extrajudicial de la propiedad predial estatal.
- ✓ Aplicar, comprender e interactuar en el Sistema de Información Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).



Escuela de Posgrado de la Universidad Continental

Desde el 2000 estamos enfocados en la gestión pública y privada, con la visión de integrar la teoría a la práctica. Somos una Escuela consolidada como el **primer centro de formación de profesionales altamente especializados en gestión pública en el Perú** y trabajamos para ofrecer capacitación especializada al sector privado.

Si deseas saber más sobre nosotros o solicitar información sobre algún programa de tu interés, [**¡visita nuestro sitio web!**](#)

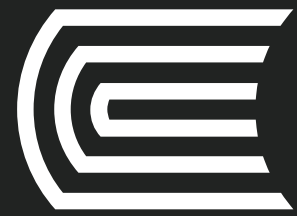


PRO CIUDADES

Centro de estudios para las ciudades

Diploma desarrollado por PROCIUDADES

El **Centro de Estudios para las Ciudades** de la Universidad Continental es un **laboratorio de propuestas para el desarrollo de nuestras ciudades**, que influyen en la toma de decisiones y repercuten en la sociedad, con el objetivo de hacerlas realidad. PROCIUDADES es, también, un **espacio de debate y articulación entre los actores involucrados en el desarrollo y el quehacer de la ciudad**, para encontrar consensos, siempre situando a la persona como centro de todo.



¿Qué nos hace **tu mejor opción?**



Alianza con la SBN

Convenio de cooperación interinstitucional con la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), entidad que evalúa, supervisa y aprueba el contenido temático del presente diploma.



Válido para la certificación estatal

Programa impartido de acuerdo con lo establecido en el reglamento de la Ley 29151, cumpliendo con el requisito de capacitación técnica exigido para la certificación de la SBN como especialista en gestión de predios estatales.



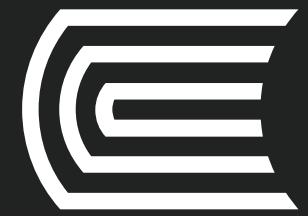
Especialistas en gestión pública

Más de 16 años formando funcionarios y directivos públicos, ejecutivos de organismos multilaterales y empresas privadas y públicas, y consultores.



Excelencia docente

Docentes con amplia experiencia en la gestión de la propiedad estatal, con dominio de las asignaturas a desarrollar.



¿Qué nos hace **tu mejor opción?**



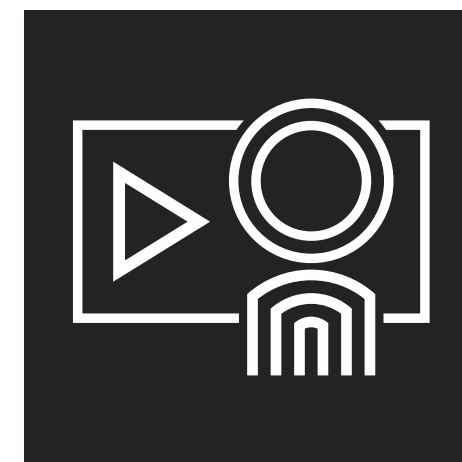
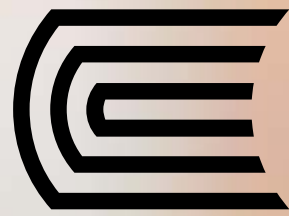
Clases a distancia en tiempo real

Uso de las mejores plataformas virtuales para la educación.



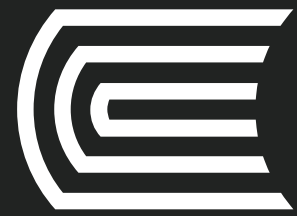
Ecosistema digital para el aprendizaje

Recursos y herramientas tecnológicas de vanguardia y acceso a la biblioteca virtual.



CLASES A DISTANCIA **EN TIEMPO REAL**

Tendrás a tu disposición **el más completo ecosistema digital para el aprendizaje**. Vivirás una experiencia con recursos y herramientas tecnológicas de vanguardia, utilizadas en las mejores universidades del mundo. Ejercitarás así tus habilidades, competencias y pensamiento estratégico, para crear soluciones viables de manera sistemática.



Conoce nuestro plan de estudios

El diploma se divide en **diez asignaturas**:

Asignatura I: Propiedad en el derecho común y propiedad predial estatal

- Propiedad estatal en la Constitución.
- La propiedad en el derecho común.
- Propiedad estatal.
- Propiedad en los tres niveles de gobierno: nacional regional y local.

Asignatura III: Procedimientos de saneamiento físico legal de predios e inmuebles estatales

- Primera inscripción de dominio de la propiedad estatal.
- Modificación de área (rectificación, independización, acumulación).
- Procedimiento especial de saneamiento físico legal de los predios estatales.
- Oposición al procedimiento de saneamiento.
- Áreas de equipamiento urbano, aportes reglamentarios.
- Puesta a disposición y asunción de titularidad.
- Taller de resolución de casos sobre saneamiento.

Asignatura II: Administración pública y sistemas administrativos

- Procedimientos administrativos.
- Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Sistema Nacional de Bienes Estatales.

Asignatura IV: Actos de administración de la propiedad predial estatal

- Aprovechamiento de los bienes públicos y dominio privado.
- Afectación en uso y cesión en uso (otorgamiento y extinción).
- Reasignación en uso.
- Arrendamiento y usufructo.
- Servidumbre común.
- Servidumbre para proyectos de inversión (Ley 30327 - Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible).



Conoce nuestro plan de estudios

El diploma se divide en **diez asignaturas**:

Asignatura V: Actos de disposición de la propiedad predial estatal

- La transferencia interestatal.
- Venta por subasta.
- Permuta y superficie.

Asignatura VII: Régimen especial de propiedad predial estatal del sector defensa

- Antecedentes, entidades y direcciones involucradas.
- Gestión de predios del sector defensa.

Asignatura VI: Régimen legal de playas predial estatal

- Antecedentes.
- Entidades involucradas.
- Régimen legal actual.
- Zona de playa protegida.

Asignatura VIII: Defensa y recuperación de la propiedad predial estatal

- Recuperación judicial y recuperación extrajudicial de la propiedad predial estatal (Ley 30230).



Conoce nuestro **plan de estudios**

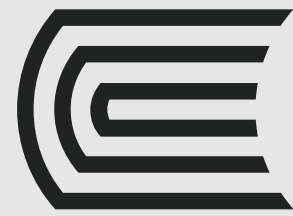
El diploma se divide en **diez asignaturas**:

Asignatura IX: Sistema de Información de Bienes Estatales (SINABIP)

- Organización y actualización de información del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).
- Diferencia del SINABIP y registros públicos.

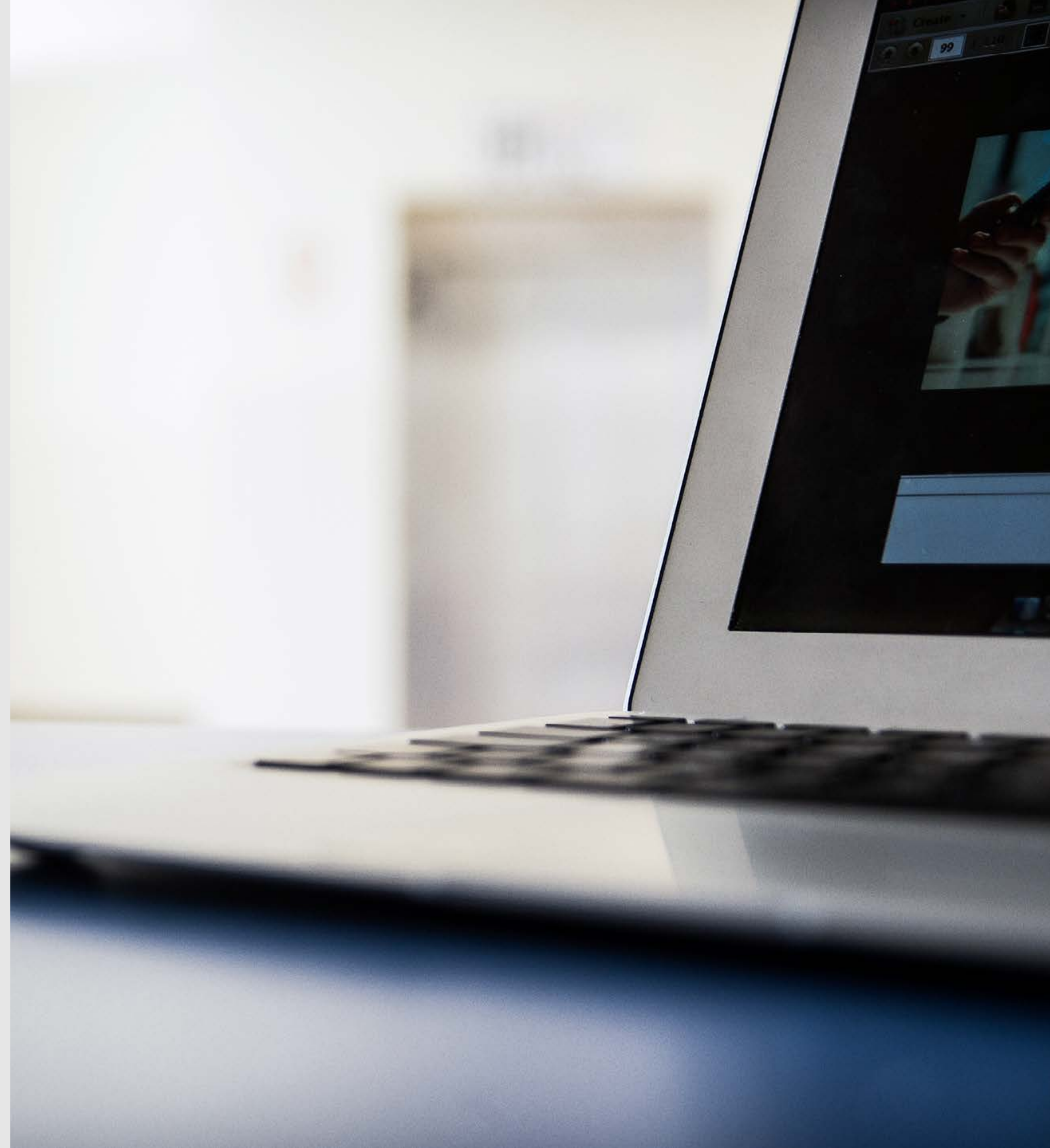
Asignatura X: Taller sobre el Sistema de Información de Bienes Estatales (SINABIP)

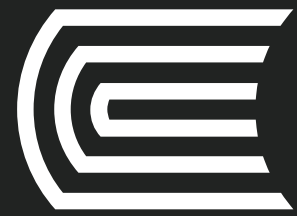
- Taller práctico sobre el manejo del Sistema Nacional de Bienes Estatales (SINABIP).



¿Qué certificación obtendrás?

- ✓ Luego de aprobar todos los módulos del diploma se te otorgará el **certificado de Especialista en Gestión de la Propiedad Predial Estatal**, a nombre de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental. Con esta certificación se cumple el **requisito de capacitación técnica establecido en el reglamento de la Ley 29151 - Ley General del Sistema de Bienes Estatales**.





Excelencia docente



Alfredo Lozada Bonilla (coordinador)

Director del Centro de Estudios para las Ciudades (PROCIUDADES) de la Universidad Continental. Consultor en regulación urbana y asesor en temas legislativos. Fue jefe del Gabinete de Asesores del Ministerio de Vivienda, director del Fondo MIVIVIENDA y regidor metropolitano de Lima. Máster en Acción Política por la Universidad Rey Juan Carlos de Madrid, España. Abogado por la Universidad de Lima.



Sara Córdova LLacza

Amplia experiencia en gestión de predios e inmuebles estatales. Especialista en derecho administrativo, registral y gestión de predios estatales. Fue subdirectora de la Subdirección de Normas y Capacitación de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Maestría en Derecho con mención en Derecho Civil por la Pontificia Universidad Católica del Perú. Abogada por la UNMSM.



José F. Mas Camus

Especialista en normatividad de propiedad estatal. Fue director de Normas y Registro en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Maestría en Derecho Civil y Comercial por la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Diplomatura en Derecho Administrativo, en Derecho Procesal General y Derecho de la Propiedad Predial, por el Colegio de Abogados de Lima. Abogado por la UNMSM.



Oswaldo Manolo Rojas Alvarado

Presidente del Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal (ORPE) de la SBN. Amplia experiencia en el saneamiento y gestión de la propiedad estatal, ocupando diversos cargos en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN) y en el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI). Egresado de la Maestría en Derecho Constitucional de la UNFV. Abogado por la UPT.



Excelencia docente



Marco Obando Fernández

Especialista en Normatividad de la Subdirección de Normas y Capacitación de la SBN. Experto en saneamiento y gestión de predios estatales, con más de ocho años de experiencia profesional en la SBN y el Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego. Autor de diversos artículos sobre el régimen jurídico de la propiedad estatal. Egresado de la Maestría en Gestión Pública de la USMP. Abogado por la PUCP.



Erich Aparicio Vásquez

Consultor en CMMIS. Fue subdirector de Registro y Catastro de la Dirección de Normas y Registro de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Amplia experiencia en la administración de gestión territorial, saneamiento físico legal, levantamiento catastral y análisis geoespacial, utilizando las herramientas para el desarrollo inmobiliario. Ingeniero agrícola por la UNALM.



José Mateo Pecho

Funcionario de la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN). Especialista en bienes inmuebles. Estudios de maestría en Gestión Pública. Abogado por la Universidad Privada San Juan Bautista.

Complementa tu **educación**

¿Deseas **profundizar tus conocimientos** sobre este tema?

¿**Te perdiste alguno de nuestros webinars** o quieres verlos de nuevo?

Ponemos a tu disposición, de forma gratuita, nuestro repositorio de webinars realizados:

[**Accede al repositorio**](#)



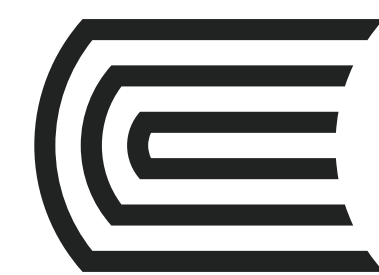
Blog de la Escuela de Posgrado

¡Sigue **mejorando profesionalmente** en todo momento!

Suscríbete a nuestro blog y mantente al tanto de lo último en gestión pública y privada. En él podrás acceder, de forma gratuita, a todo el **contenido generado por los mejores docentes de la Escuela de Posgrado de la Universidad Continental**. ¡No importa dónde estés conectado! Podrás leer libremente todos nuestros contenidos, ya sea desde tu celular, tablet, laptop o computadora.

[Visita nuestro blog](#)





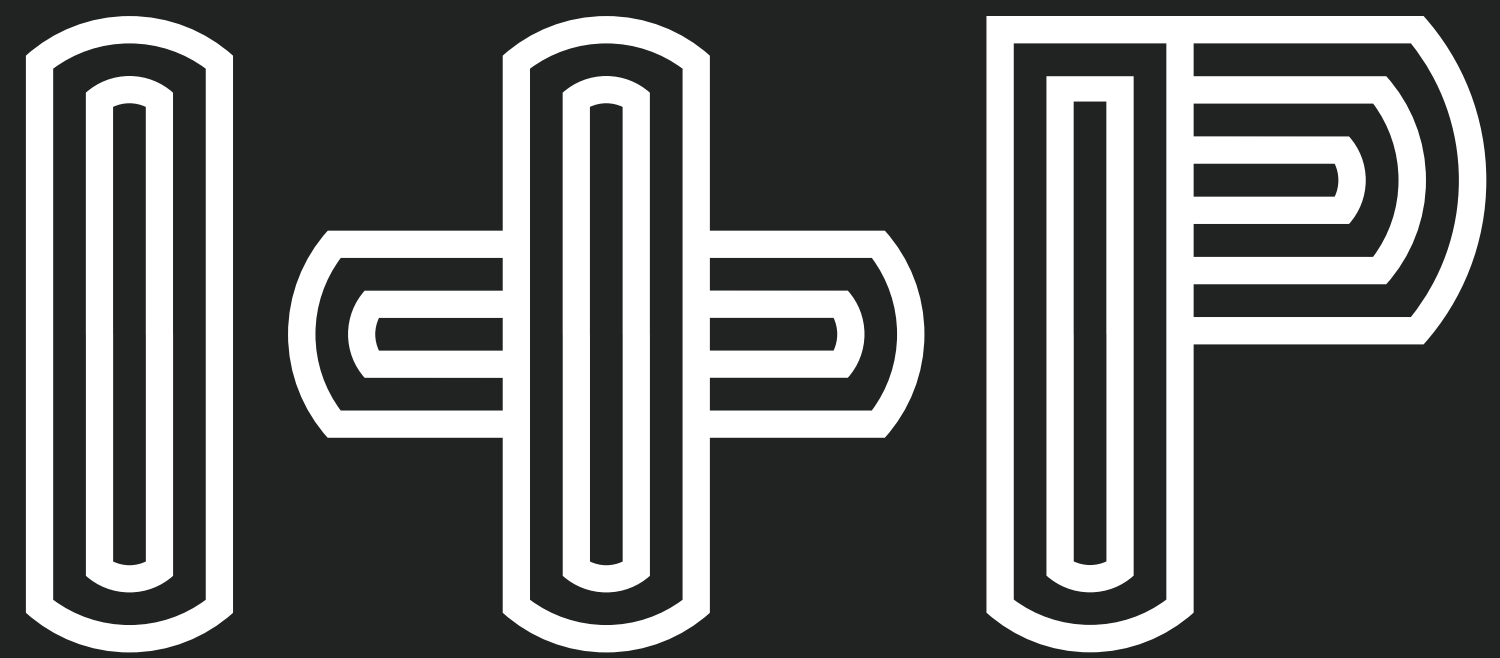
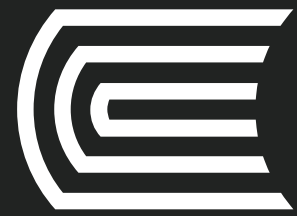
**Universidad
Continental**

Visita nuestro sitio web:

posgrado.ucontinental.edu.pe

Y síguenos en nuestras redes sociales:





IMPACTO POSITIVO